



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53684

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-18-021303-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.02.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"
2.2.2. ИНН:	9731034883
2.2.3. ОГРН:	1197746216051
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 3-ий этап - жилой дом №33; 4-ый этап - жилой дом №34; 5-ый этап - жилой дом №35. Строительный адрес:

	город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кокошкино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	вблизи д. Санино
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:18:0170408:4319
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9418,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-47-2023-7079-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.12.2023; 31.01.2024
5.4. Номер (при наличии):	6; 7
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	22.12.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-080370-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Мосэксперт»
6.1.2.1 Дата утверждения:	31.01.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-003545-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Мосэксперт»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 3-ий этап - жилой дом №33; 4-ый этап - жилой дом №34; 5-ый этап - жилой дом №35. Строительный адрес: город Москва, поселение Кокошкино, вблизи деревни Санино (Новомосковский административный округ)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3164,65

7.1.5. Площадь (кв. м):	19998,2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	267
7.1.11. в том числе квартир (штук):	267
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	98
7.1.13. Количество этажей:	8-9+1 подземный этаж
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный этаж
7.1.17. Иные показатели:	<p><u>3-ий этап жилой дом 33</u> Площадь застройки (кв.м.): 1691,27; Высота (м): 33,69; Площадь жилого здания (кв.м.): 8058,83; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.): 3956,18; Общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 0,3) (кв.м.): 3971,3; Общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 1) (кв.м.): 4006,58; Количество квартир (шт.): 88; Площадь коммерческих помещений (кв.м): 1358,59</p> <p><u>4-ый этап жилой дом 34</u> Площадь застройки (кв.м.): 736,69; Высота (м): 31,04; Площадь жилого здания (кв.м.): 6281,89; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.): 4382,39; Общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 0,3) (кв.м.): 4397,51; Общая площадь квартир (включая площадь балконов, подсчитанных с коэффициентом 1) (кв.м.): 4232,79;</p>

Количество квартир (шт.): 93;
5-ый этап жилой дом 35
Площадь застройки (кв.м.): 736,69;
Высота (м): 28,09;
Площадь жилого здания (кв.м.):
5657,48;
Площадь квартир (без учета
неотапливаемых помещений)
(кв.м.): 3887,62;
Общая площадь квартир (включая
площадь балконов, подсчитанных
с коэффициентом 0,3) (кв.м.):
3902,74;
Общая площадь квартир (включая
площадь балконов, подсчитанных
с коэффициентом 1) (кв.м.):
3938,02;
Количество квартир (шт.): 86

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**